

**Amministrazione Straordinaria**

**Gruppo Lucchini**

**Verbale n. 5/2024**

**Verbale della riunione del Collegio Commissariale**

**del 15 aprile 2024**

Il giorno 15 aprile 2024, alle ore 15,00 si è riunito su piattaforma Microsoft Teams il Collegio Commissariale della Lucchini S.p.A. in A.S., per discutere sulle seguenti questioni:

1. Esito bando di gara perizia ambientale;
2. Procedimento di revoca decreto Regione Toscana notificato il 4 aprile 2024;
3. Varie ed eventuali.

\*\*\*

Alla riunione sono presenti il Dott. Piero Nardi, il Prof. Luigi Balestra, coadiuvato dall'Avv. Elena Guardigli e il Prof. Alberto dell'Acqua, nonché l'Avv. Marco Allegra e la Sig.ra Maria Grazia Catani.

\*\*\*

Salutati i partecipanti, i Commissari propongono di chiamare l'Avv. Elena Guardigli a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante, il quale accetta.

\*\*\*

**1. Esito bando di gara perizia ambientale.**

Prende la parola il Prof. Balestra, il quale – insieme con la sig.ra Catani – ricorda che, anche a valle della riunione tenutasi lo scorso 15 marzo, su piattaforma con i referenti del Mimit e dell'Agenzia del Demanio, con riguardo all'area 36 ettari, i Commissari avevano concordato sull'opportunità di proseguire con le attività funzionali al conferimento di apposito incarico (già oggetto di apposito bando, pubblicato, in data 31 gennaio 2024) avente ad oggetto, tra l'altro, la redazione di una relazione compendiate la stima – previa classificazione e caratterizzazione dei materiali insistenti sull'area – dei costi di rimozione e di smaltimento degli stessi, nel rispetto della normativa vigente oltre all'indicazione dei materiali per i quali è possibile la vendita, con un'indicazione di massima dei relativi ricavi.

Pertanto, i Commissari hanno, in quell'occasione, dato incarico alla sig.ra Catani di procedere quanto prima ad interloquire con i soggetti che hanno preso contatti con l'AS, manifestando il loro interesse e chiedendo chiarimenti, nonché chiedendo una proroga del termine per la presentazione delle offerte, dando termine fino al 2 aprile 2024 per la presentazione di offerte e fornendo loro i chiarimenti che dovessero rendersi necessari.

Nei termini indicati sono pervenute n. 2 offerte, una da parte dello Studio Arcadia S.r.l. e l'altra da parte di Ramboll Italy S.r.l., mentre non c'è stata manifestazione d'interesse di Studio Sanitas, anch'essa destinataria della richiesta della Procedura ad effettuare la quotazione.

Dall'esame dei Commissari, premesso che entrambe le offerte contengono una serie di *caveat* e sono predisposte sulla base di "assunzioni" circa il numero di materiali di esaminare, le tempistiche di lavoro, i rilievi da effettuare ecc., in via di massima sintesi:

- l'offerta dello Studio Arcadia S.r.l.:
  - in ragione dell'archiviazione del procedimento avviato dalla Regione Toscana non contiene un preventivo per l'assistenza tecnica in tale procedimento
  - dà conto dell'effettuazione di due sopralluoghi;
  - pone in luce alcune criticità dell'area nonché alcuni problemi in ordine alla affidabilità dell'indagine (pp. 14 e 16);
  - ammonta a complessivi Euro 210.000 oltre accessori;
- l'offerta di Ramboll Italy S.r.l.:
  - quota anche l'attività di assistenza tecnica nell'ambito del procedimento avviato dalla Regione Toscana, sulla base di tariffe orarie (modulate a seconda della posizione del professionista coinvolto), stimando complessivi Euro 20.000,00 oltre accessori;
  - dà atto che i professionisti della stessa non conoscono l'area interessata, non avendo informazioni su di essa;
  - dà conto di non ritenere possibile «*valutare la possibilità di vendita degli stessi (come materie prime) senza disporre di evidenze oggettive che ne escludano a priori la qualifica come rifiuto ai sensi di legge*» (p. 5);
  - ammonta, per la sola fase quotata anche dallo Studio Arcadia, a complessivi Euro 169.330,00 oltre accessori.

I Commissari, tenuto conto dell'elevato profilo professionale di entrambi gli offerenti, concordano nell'accettare l'offerta – più vantaggiosa dal punto di vista economico – di Ramboll Italy S.p.a., limitatamente all'incarico di cui alla lett. a) del bando, dunque della redazione di una relazione compendiate la stima dei costi di rimozione e di smaltimento dei materiali

insistenti sull'area, oltre all'indicazione dei materiali per i quali è possibile la vendita, con una quantificazione di massima dei relativi ricavi.

\*\*\*

**OMISSIS**

# OMISSIS

Non essendoci ulteriori argomenti all'ordine del giorno, la riunione termina alle ore 15.40.

I Commissari Straordinari

Prof. Avv. Luigi Balestra

BALESTRA LUIGI  
2024.04.16 17:09:43  
CN=BALESTRA LUIGI  
C=IT  
2.5.4.4=BALESTRA  
2.5.4.42=LUIGI

Il Segretario

Prof. Alberto Dell'Acqua



Firmato digitalmente da:  
**DELL'ACQUA ALBERTO**  
Firmato il 19/04/2024 11:23  
**Seriale Certificato: 3332511**  
Valido dal 23/02/2024 al 23/02/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dott. Piero Nardi



Piero Nardi  
LUCCHINI S.P.A. in  
amministrazione  
straordinaria  
Commissario Straordinario  
19.04.2024 10:25:05  
GMT+01:00

Avv. Elena Guardigli

GUARDIGLI ELENA  
2024.04.16 17:12:21  
CN=GUARDIGLI ELENA  
C=IT  
2.5.4.4=GUARDIGLI  
2.5.4.42=ELENA