

## Lucchini S.p.A. in a.s. e Servola S.p.A. in a.s.

Il Commissario Straordinario di Lucchini S.p.A. in a.s. (“**Lucchini**”) e Servola S.p.A. in a.s. (“**Servola**”) intende sollecitare manifestazioni di interesse per l’acquisto del

### COMPLESSO AZIENDALE DI TRIESTE

avente ad oggetto l’attività di produzione di ghisa e qui di seguito descritto:

- a) complesso immobiliare di proprietà di Servola sito in Trieste, Via di Servola 1;
- b) macchinari, impianti, attrezzature, prodotti ausiliari, fissi e/o mobili, arredi, suppellettili, autovetture, automezzi e altri beni mobili di proprietà di Lucchini e/o Servola siti nell’immobile di cui sopra e/o comunque utilizzati per l’esercizio del Complesso Aziendale di Trieste;
- c) licenze, autorizzazioni, permessi, certificazioni etc.. attualmente in vigore rilasciate a favore di Lucchini e/o Servola per l’esercizio del Complesso Aziendale di Trieste;
- d) contratti di lavoro subordinato e altri contratti stipulati da Lucchini e/o Servola per l’esercizio del Complesso Aziendale di Trieste;
- e) marchio “Servola”;
- f) crediti vantati da Servola per un importo pari ad Euro 22.000.000,00.

I soggetti interessati dovranno richiedere al Commissario Straordinario all’indirizzo PEC di cui *infra* l’elenco dei documenti da consegnare al Commissario Straordinario unitamente alla manifestazione di interesse entro e non oltre il termine sotto indicato.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in lingua italiana o inglese, essere corredate dalla documentazione di cui sopra, pervenire al Commissario Straordinario entro le ore 18.00 (ora italiana) del 21 aprile 2014 a mezzo PEC al seguente indirizzo [affarisocietari@pec.lucchini.com](mailto:affarisocietari@pec.lucchini.com), recare quale oggetto “*Manifestazione di interesse per l’acquisto del Complesso Aziendale di Trieste*” e indicare nome, numero di telefono e indirizzo e-mail del legale rappresentante del soggetto interessato.

Non verranno esaminate manifestazioni di interesse per persona da nominare.

Si precisa sin d’ora che, fermi gli ulteriori requisiti/impegni indicati nel disciplinare di gara (quali, *in primis*, gli impegni derivanti dall’art. 63, comma 2, D.Lgs. 8.7.1999, n. 270 ), le offerte per l’acquisto del Complesso Aziendale di Trieste dovranno pervenire da soggetti in possesso dei requisiti soggettivi di cui all’art. 252*bis*, commi 4 e 5, D.Lgs. 3.4.2006, n. 152 e, quale condizione di ammissibilità, dovranno:

- a) essere corredate da:
  - (i) un piano industriale (da redigersi in stretta conformità con le indicazioni dell’ “*Accordo di programma per la disciplina degli interventi relativi alla riqualificazione delle attività industriali, portuali e del recupero ambientale nell’area di crisi industriale complessa di Trieste*” stipulato il 30.1.2014, l’ “**Accordo di Programma**”) contenente la descrizione della proposta di reindustrializzazione e di sviluppo economico del Complesso Aziendale di Trieste;
  - (ii) un progetto di messa in sicurezza del Complesso Aziendale di Trieste (da redigersi anch’esso in stretta conformità con le indicazioni dell’Accordo di Programma);
  - (iii) un piano finanziario che evidenzi, grazie anche alle risorse rivenienti

- dall'incasso di una parte dei crediti vantati da Servola che saranno trasferiti all'acquirente dalla Procedura di Amministrazione Straordinaria di Servola, la disponibilità da parte dell'offerente di mezzi finanziari adeguati per sostenere i piani di cui ai precedenti punti (i) e (ii);
- b) contenere l'espressa dichiarazione, per il caso di aggiudicazione, di adesione al sopra citato Accordo di Programma (da formalizzarsi con la sottoscrizione della necessaria documentazione contestualmente alla stipula dell'atto notarile di cessione);
  - c) contenere l'espresso impegno dell'offerente, per il caso di aggiudicazione, a:
    - (i) sottoscrivere gli accordi di programma ex art. 252*bis* Dlgs.3.4.2006, n. 152 che seguiranno l'Accordo di Programma;
    - (ii) dar corso, a proprio carico, grazie anche alle risorse rivenienti dall'incasso di una parte dei crediti vantati da Servola che saranno trasferiti all'acquirente dalla Procedura di Amministrazione Straordinaria di Servola:
      - (x) in via prioritaria, a tutte le attività / interventi necessari per il rinnovo in capo all'acquirente dell'autorizzazione integrata ambientale relativa al Complesso Aziendale di Trieste nonché a tutti gli interventi di messa in sicurezza dei beni (quali, *in primis*, gli impianti) compresi nel predetto complesso aziendale che saranno previsti in tale sede; e
      - (y) a tutti gli interventi di messa in sicurezza del Complesso Aziendale di Trieste e, più in generale, del sito su cui esso insiste previsti dall'Accordo di Programma e dagli accordi ex art. 252*bis* D.Lgs. 3.4.2006, n. 152 che seguiranno l'Accordo di Programma.

Il progetto di reindustrializzazione del sito su cui insiste il Complesso Aziendale di Trieste previsto dall'Accordo di Programma e l'elenco degli interventi di messa in sicurezza di cui al precedente punto c)(ii)(y) dovranno essere richiesti al Commissario Straordinario al sopra indicato indirizzo PEC e dovranno essere restituiti al Commissario Straordinario, debitamente sottoscritti, unitamente alla manifestazione di interesse entro il termine sopra indicati.

Il presente annuncio costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico. La pubblicazione del presente annuncio e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo di ammissione alla procedura di vendita e/o di avvio di trattative per la vendita e/o di vendita nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto, né alcun diritto di questi ultimi a qualsivoglia prestazione da parte del Commissario Straordinario, di Lucchini e/o di Servola a qualsiasi titolo.

Ogni definitiva determinazione in ordine alla vendita è in ogni caso soggetta al potere autorizzativo del Ministero dello Sviluppo Economico, sentito il parere del Comitato di Sorveglianza.

Piombino, 28.03.2014

**Il Commissario Straordinario**

Dott. Piero Nardi