Verbale del Comitato di Sorveglianza di Servola SpA in Amministrazione Straordinaria del 6 novembre 2026

Il giorno 6 novembre 2026, alle ore 10.20, si è riunito, in videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams, il Comitato di Sorveglianza della Servola SpA in Amministrazione Straordinaria, convocato a mezzo posta elettronica in data 22 ottobre 2026, con il seguente ordine del giorno:

1. Ventesima Relazione semestrale ex art. 40 c.1 bis D. Lgs.270-99 – primo semestre 2026
2. Varie ed eventuali

Per il Comitato di Sorveglianza sono collegati: il Presidente, Dott. Carlo Schilardi, l'esperto Dott. Francesco Castrignanò e in rappresentanza dei creditori, il Dott. Luca Ferrari.
Per Lucchini sono collegati: i Commissari Prof. Luigi Balestra e Prof. Alberto Dell'Acqua, coadiuvati dalla Sig.ra Maria Grazia Catani.

Il Presidente dà incarico al dott. Castrignanò di redigere il verbale della riunione e chiede di passare all'esame dei punti all'ordine del giorno.

1. Ventesima Relazione semestrale ex art. 40 c.1 bis D. Lgs.270-99 – Primo semestre 2026

Il Comitato di Sorveglianza procede alla disanima della Ventesima Relazione predisposta dai Commissari Straordinari e trasmessa tramite pec in data 20 ottobre 2026 a tutti i componenti.

Viene illustrato il documento, la cui la struttura è impostata secondo gli schemi richiesti dal MIMIT in osservanza al DM del 19 luglio 2016, con approfondimenti sulle variazioni intercorse rispetto alla precedente relazione. In particolare:

o tab. 1 e 2 - dati relativi alla Procedura; Il Comitato constata che è stata ribadita informativa in merito alla modifica della composizione del Collegio Commissariale intervenuta in data 26.12.2025 a seguito del decesso del dott. Nardi ed alla necessità di predisporre il rendiconto della gestione dall'avvio della procedura fino a tale data, ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 44 e 75 del D.Lgs. 270/1999. Il Comitato è in attesa di ricevere il documento redatto dai Commissari, al fine di poter esprimere il parere prescritto dall'art. 75 del decreto stesso.

o tab. 3 - composizione e informazioni sul Comitato di Sorveglianza;

o tab. 4 - elenco ed informazioni in merito ai professionisti nominati nel periodo di riferimento e i compensi erogati; il Comitato constata che non sono stati affidati incarichi.

o tab. 5 - elenco degli istituiti di credito con cui la società intrattiene rapporti e costi del semestre; il Comitato constata che sono attivi due soli conti correnti.

o tab. 6 - dati patrimoniali: seppur non richiesto dallo schema ministeriale, per una migliore valutazione dell'evoluzione della Procedura, i Commissari hanno ritenuto opportuno inserire in Relazione tali voci ed

ulteriormente integrare il prospetto con schemi informativi di maggior dettaglio, redatti anche in base alle disposizioni del Codice civile e comparati, ove ritenuto significativo, con i valori esposti nel semestre precedente. Il Comitato constata che le variazioni registrate sono in linea con i dati economici e finanziari esposti nella precedente relazione. Il Comitato è in attesa di ricevere da parte dei Commissari una relazione in merito alla congruità dei fondi rischi appostati.

o tab. 7 - dati economici riferiti al primo semestre 2026; il Comitato constata che i costi sono riferibili alla normale gestione liquidatoria.

o tab. 8 - attivo/entrate: sono riportate le informazioni in merito a quanto incassato per l'esecuzione del programma (cessione rami/immobili/mobili) e i crediti risultanti all'apertura della procedura; il Comitato constata che nel semestre in esame sono state registrate entrate per circa 49 mila euro per interessi attivi netti maturati su conto deposito.

o tab. 9 - passivo/uscite: sono dettagliati i pagamenti effettuati dalla procedura nel semestre per tipologia di prestazione, come da modello ministeriale; il Comitato constata che le uscite sono riconducibili ai normali costi di gestione della procedura.

o tab. 10 - 11 - crediti e debiti: sono indicati i saldi di fine periodo di poste patrimoniali attive e passive; il Comitato constata che i valori sono in linea con i dati patrimoniali ed economici precedentemente analizzati.

o tab. 12 - valore delle disponibilità liquide, integrato con l'analisi delle variazioni intervenute nel semestre oggetto della Relazione; il Comitato constata che la disponibilità liquida è aumentata di circa 40 mila euro.

o tab. 13 - riparti: dati sui riparti effettuati.

o tab. 14 - contenzioso: elenco e dettagli in merito alle cause in corso; il Comitato constata che le cause in corso riportate sono da considerarsi di fatto concluse.

o tab. 15 - atti propedeutici alla chiusura della procedura; Il Comitato prende atto che i Commissari, sulla scorta della prevedibile evoluzione del contenzioso in essere, hanno confermato al 31 dicembre 2028 l'ipotesi di chiusura della Procedura.

o tab. 16 – preventivo dei costi della procedura per l'anno 2026 confrontato con il consuntivo registrato al 30.06.2026; il Comitato constata che i valori rappresentati nel consuntivo sono in linea.

Terminata la disanima del documento, ritenute esaustive le informazioni riportate nella Relazione unitamente alle ulteriori argomentazioni addotte in sede di riunione, il Comitato di Sorveglianza all'unanimità esprime parere favorevole.

2. **Varie ed eventuali**

Nessuna osservazione

Null’altro essendovi da discutere, alle ore 10,25 il Presidente ringrazia tutti gli intervenuti e dichiara sciolta la seduta.

Piattaforma Teams, 6 novembre 2026

Il Comitato di Sorveglianza

Dott. Carlo Schilardi – Presidente

Firmato digitalmente da:
CARLO SCHILARDI

Dott. Francesco Castrignanò – Esperto e segretario di seduta

Firmato digitalmente da:
FRANCESCO CASTRIGNANO'
Data: 09/11/2026 10:45:56

Dott. Luca Ferrari – Rappresentante dei creditori

LUCA
FERRARI
10.11.2026
11:18:43
GMT+00:00

I Commissari Straordinari

Prof. Luigi Balestra

Signed with NamirialSign

LUIGI BALESTRA
09/11/2026 18:33:34 UTC+0100

Prof. Alberto Dell’Acqua

Firmato digitalmente da:
DELL'ACQUA ALBERTO
Firmato il 09/11/2026 11:29
Seriale Certificato: 3332511
Valido dal 23/02/2024 al 23/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA